

PROTOKOLL

fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen
Brf Birger Jarl 109 den 3 april 2025

1 § Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Mathias Korsbäck.

2 § Godkännande av dagordning

Dagordning för stämman godkändes enhälligt.

3 § Val av stämмоordföranden

Mathias Korsbäck valdes enhälligt till ordförande.

4 § Val av protokollförare

Karl von Bothmer valdes enhälligt till protokollförare.

5 § Val av justeringsman

Sara Washer och Per Öberg valdes enhälligt att jämte ordföranden justera protokollet samt till rösträknare.

6 § Utlysning av stämman

Frågan om stämman blivit utlyst i stadseenlig ordning besvarades enhälligt med Ja.

7 § Röstlängd

Röstlängden över närvarande medlemmar, Bilaga 1, fastställdes enhälligt.

8 § Genomgång av revisionsberättelse m.m.

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse framlades och genomgicks.

- a) Patrik Heidefors gick igenom grundläggande fakta om årsredovisningen. Under året planeras att genomföra en spolning och undersökning av stammarna för att se om det går att relina istället för stambyte. Fasadrenovering förväntas senareläggas.
- b) Det noterades att vi gör ett minus på 513 873 kr
- c) Det noterades att vi har 2 220 733 kr i kortfristiga skulder till kreditinstitut och 2 429 896 kr fordringar hos Borgo.

- d) Genomgång av noter
- i) Rörelseintäkter består av ersättning för vinboxar samt försäkringsersättning till följd av vattenskador.
 - ii) Vattenskada har lett till reparationskostnader.
 - iii) Taxebundna kostnader i form av uppvärmning, vatten och sophämtning har ökat.

9 § Fastställande av balans- och resultaträkningarna.

Stämman fastställde enhälligt de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

10 § Disposition beträffande vinst eller förlust

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan att disponera årets resultat och göra fonddisponering enligt förvaltningsberättelsen.

11 § Ansvarsfrihet

Patrik Heidefors läser upp revisorns uttalande. Revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen. Revisorn tillstyrker även att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Det noterades att styrelseledamöterna ej deltagit i detta beslut.

12 § Arvode till styrelsen och revisorn

Stämman beslutade enhälligt om oförändrade arvoden för styrelsen och revisorerna. Det innebär en summa om 1 000 kr per lägenhet för styrelsen och revisorerna på löpande räkning.

13 § Val av styrelse

Det noterades att stämman ska välja tre (3) ordinarie ledamöter och en (1) suppleant.

I enlighet med valberedningens förslag valdes enhälligt Daniel Backlund, Pia Hällgren och Sara Washer som ordinarie ledamöter och Caroline Knutsson valdes enhälligt som suppleant.

Styrelsen består därmed av följande ordinarie ledamöter:

Mathias Korsbäck	1 år kvar
Karl von Bothmer	1 år kvar
Daniel Backlund	2 år
Pia Hällgren	2 år
Sara Washer	2 år

Styrelsesuppleant:

Caroline Knutsson	2 år
-------------------	------

14 § Val av revisor

Stämman valde enhälligt Per Hammar till revisor och Mathias Eklöf som revisorsuppleant.

15 § Val av valberedning

Stämman valde enhälligt Jakob Garabet och Jacob Kallin. Jakob Garabet är sammankallande.

16 § Beslut om ändring av föreningens stadgar

Stämman beslutade enhälligt att anta styrelsens förslag om nya stadgar per 20250319.

17 § Motioner från medlemmar

Inga inkomna motioner.

18 § Övrigt


Inga övriga punkter.

19 § Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Vid Protokollet

Datum 250408


.....
Karl von Bothmer

Ordföranden vid stämman

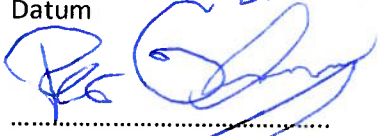
Datum 20250408


.....
MATHIAS KORSBÄCK

Justeringsman

Datum

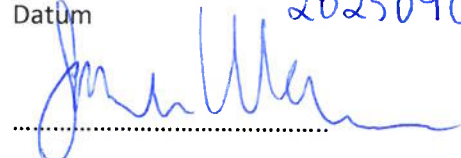
250408


.....
Per Öberg

Justeringsman

Datum

20250408


.....
Sara Washer

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
001	Birger Jarlsgatan 109 A Bv	Zhang Mengqiu Jalil Taghia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
002	Birger Jarlsgatan 109 A 1tr	Patrik Heidefors Larisa Freivalds	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
003	Birger Jarlsgatan 109 A 2 Tr	Axel Gillmert Nicolina Cecilia Vedin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
004	Birger Jarlsgatan 109 A 3tr	Mathias Korsbäck	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
005	Birger Jarlsgatan 109 A 4tr	Rebecca Corneliusson Per Öberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
006	Birger Jarlsgatan 109 B Bv	Tobias Ramberg Malin Ramberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
007	Birger Jarlsgatan 109 B 1tr	Niklas Johansson Hanna Aandahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
008	Birger Jarlsgatan 109 B 1tr	Alma Engström Karl Von Bothmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
009	Birger Jarlsgatan 109 B 2tr	Sara Washer Peter Eriksson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
010	Birger Jarlsgatan 109 B 2tr	Maret Penno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
011	Birger Jarlsgatan 109 B 3tr	Mirsada Dervisevic Dzonlic	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
012	Birger Jarlsgatan 109 B 3tr	Agneta Larsson Björn Larsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
014	Birger Jarlsgatan 109 B 4tr	Arnar Vidarsson Elnaz Madani	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

015	Birger Jarlsgatan 109 C BV	Pia Marianne Hällgren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
016	Birger Jarlsgatan 109 C BV	Fanny Kusén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
017	Birger Jarlsgatan 109 C 1tr	Caroline Knutsson Jonatan Lundberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
018	Birger Jarlsgatan 109 C 1tr	Daniel Backlund Linnéa Moberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
019	Birger Jarlsgatan 109 C 2tr	Linnea Åsard Wallin Johannes Sandberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
020	Birger Jarlsgatan 109 C 3tr	Eric Daneryd Vilma Torstensson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
021	Birger Jarlsgatan 109 C 3tr	Arne Kallin Jacob Stephen Kallin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
022	Birger Jarlsgatan 109 C 4tr	Emma Putrimas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
023	Birger Jarlsgatan 109D	Jakob Garabet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
024	Birger Jarlsgatan 109 D BV	Pia Tuire Inkeri Toivonen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
025	Birger Jarlsgatan 109 D 1tr	Lilian Gylin	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
026	Birger Jarlsgatan 109 D 1tr	Christer Norén Rut Ulla Annicka Norén	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
027	Birger Jarlsgatan 109 D 2tr	Carl Anton Ljung Johanna Andersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
028	Birger Jarlsgatan 109 D 3tr	Jahanshah Jahanshahi Katarina Gustafsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
029	Birger Jarlsgatan 109 D 3tr	Carl Theodor Crawford Hannah Maack	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

030	Birger Jarlsgatan 109 D 4tr	Johan Björkman Emmie Midefur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
031	Birger Jarlsgatan 109 A BV	Zohreh Mohseni Sajadi Araghi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
032	Birger Jarlsgatan 109 B 5tr	Lars Anders Birger Olsson Sara Damberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
033	Birger Jarlsgatan 109 B 5tr	DB Per Bondelid Ingalill Bondelid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FULLMAKT

för Styrelsen

att vid föreningsstämman i Brf/Bf Binger Jord

den 3 / 4 2025 föra min talan och utöva min rösträtt.

Stockholm den 27 / 3 20~~25~~

ort

Liljan Lqh nr 25 1102

namnteckning lägenhetsbeteckning

Liljan Gylin

namnförtydligande

Mej?
Jag är på semester från idag till
8/4.