

Årsredovisning 2022

BRF BIRGER JARL 109

769603-7410



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BIRGER JARL 109

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-12-28.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ingemar 7. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 32 bostadsrätter om totalt 2 426 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Mathias Korsbäck	Ordförande
Jimmy Frischenfeldt Bååth	Sekreterare
Patrik Heidefors	Ekonomi
Per Bondelid	Fastighet
Sara Washer	Medlemsansvarig
Johan Berghult	Suppleant

VALBEREDNING

Larisa Freivalds och Annica Norén.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening

REVISORER

Katrine Elbra Revisor KPMG

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2019	Byte av torkaggregat i tvättstugan
2018	Målning fönster och dörrar utvändigt
2016	Nytt passersystem
2015	Nya ytterdörrar, föreningen sätter in säkerhetsdörrar i alla lägenheter
2015	Fasadrenovering genom avtvättning och avfyrning av fasad mot gata
2015	Hiss, Byte av hisskorg, dörrar
2015	Byte av radiatorventiler i samtliga lägenheter
2015	Renovering av samtliga trapphus
2014	Stamspolning alla lägenheter
2014	Ny fjärrvärmecentralen, leverantör Fortum
2104	Nytt falsat plåttak på hus innergården
2104	Nya förråd i källaren för boende i A & B
2014	Ny drivlina till hiss
2014-2015	2 nya lägenheter på vinden i gathuset
2014	Samtliga lägenheter har nu balkonger
2014	Ny belysning på innergården
2013	Nya centralfläktar på taken
2010	Ommålning barnvagnsrum
2010	Ommålning tvättstugan
2009	Nya maskiner i tvättstugan
2008	En ny balkong till lgh 27
2005	Renovering av stuprännor och värmekabel
1979	Elstambyte
1979	Rörstambyte
1979	Omputsning av fasad
1979	Nyinstallation av hiss

PLANERADE UNDERHÅLL

2025 Fasadrenovering. Kan komma att senareläggas

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Nabo
Fiberbredband	Bahnhof
Trappstäd	Anders Lindbergs städ
Kabel-tv	ComHem
Porttelefoni	Baxec
Försäkring	Bostadsrätterna

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Inga stora händelser under året.

Normal förvaltning med målet att främja föreningen och dess medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Lägenhet nr 23 såldes under året av föreningen till ny medlem. Lägenheten har tidigare varit en hyreslägenhet.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 51 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 410	1 420	1 429
Resultat efter fin. poster	-141	-46	146
Soliditet, %	93	88	88
Yttre fond	3 881	3 029	2 205
Taxeringsvärde	105 000	88 000	-
Bostadsyta, kvm	2 426	2 426	2 426
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	543	549	549
Lån per kvm bostadsyta, kr	937	1 628	1 638
Genomsnittlig skuldränta, %	1,68	1,26	-
Belåningsgrad, %	6,66	11,49	11,48

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	34 311	-	608	34 919
Upplåtelseavgifter	6 647	-	2 882	9 529
Fond, yttre underhåll	3 029	-	852	3 881
Balanserat resultat	-11 845	-46	-852	-12 743
Årets resultat	-46	46	-141	-141
Eget kapital	32 096	0	3 349	35 446

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 743
Årets resultat	-141
Totalt	-12 883

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	852
Balanseras i ny räkning	-13 735
	-12 883

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 410	1 428
Rörelseintäkter		37	33
Summa rörelseintäkter		1 447	1 461
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-5	-1 132	-1 053
Övriga externa kostnader	7	-157	-157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-248	-248
Summa rörelsekostnader		-1 537	-1 457
RÖRELSERESULTAT		-90	4
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-53	-50
Summa finansiella poster		-50	-50
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-141	-46
ÅRETS RESULTAT		-141	-46

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	34 130	34 378
Summa materiella anläggningstillgångar		34 130	34 378
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	10	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 133	34 381
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6	15
Övriga fordringar	11	3 896	1 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	70	70
Summa kortfristiga fordringar		3 973	2 050
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 973	2 050
SUMMA TILLGÅNGAR		38 106	36 431

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 448	40 958
Fond för yttre underhåll		3 881	3 029
Summa bundet eget kapital		48 329	43 987
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 743	-11 845
Årets resultat		-141	-46
Summa fritt eget kapital		-12 883	-11 891
SUMMA EGET KAPITAL		35 446	32 096
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	2 273	2 299
Summa långfristiga skulder		2 273	2 299
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	1 649
Leverantörsskulder		80	70
Skatteskulder		98	95
Övriga kortfristiga skulder		-4	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	214	214
Summa kortfristiga skulder		388	2 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 106	36 431

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Birger Jarl 109 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	135	162
Årsavgifter, bostäder	1 275	1 266
Övriga intäkter	37	33
Summa	1 447	1 461

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	32	21
Fastighetsskötsel	61	92
Snöskottning	4	2
Städning	68	68
Trädgårdsarbete	2	1
Summa	167	185

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	158	15
Summa	158	15

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	94	75
Sophämtning	89	84
Uppvärmning	360	414
Vatten	70	114
Summa	614	687

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	51	47
Fastighetsförsäkringar	44	28
Fastighetsskatt	50	48
Kabel-TV	9	7
Övrigt	39	38
Summa	194	167

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	2	15
Juridiska kostnader	9	13
Kameral förvaltning	38	54
Konsultkostnader	51	0
Revisionsarvoden	0	14
Övriga förvaltningskostnader	57	61
Summa	157	157

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	52	50
Summa	53	50

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	38 900	38 900
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	38 900	38 900
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 522	-4 274
Årets avskrivning	-248	-248
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 770	-4 522
Utgående restvärde enligt plan	34 130	34 378
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 887</i>	<i>14 887</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 000	30 000
Taxeringsvärde mark	71 000	58 000
Summa	105 000	88 000

NOT 10, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	1 052	0
Klientmedel	2 794	1 902
Skattekonto	50	63
Summa	3 896	1 965

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	4	4
Fastighetsskötsel	13	12
Försäkringspremier	15	14
Förvaltning	10	10
Kabel-TV	3	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	28
Summa	70	70

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2022-03-07	2,35 %		1 649
Stadshypotek	2025-03-30	1,43 %	2 273	2 299
Summa			2 273	3 948

Varav kortfristig del 0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	14	11
Förutbetalda avgifter/hyror	117	124
Uppvärmning	53	53
Utgiftsräntor	0	1
Vatten	13	11
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	13
Summa	214	214

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 195	12 195
Summa	12 195	12 195

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Mathias Korsbäck
Ordförande

Jimmy Frischenfeldt Bååth
Sekreterare

Patrik Heidefors
Ekonomi

Per Bondelid
Fastighet

Sara Washer
Medlemsansvarig

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

KPMG
Katrine Elbra
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2023 20:41

SENT BY OWNER:

Lena Warneby • 17.04.2023 09:05

DOCUMENT ID:

S1xp0105f3

ENVELOPE ID:

r1TA1_9Gn-S1xp0105f3

DOCUMENT NAME:

Brf Birger Jarl 109, 769603-7410 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Jimmy Frischenfeldt Bååth sekreterare@brfbirgerjarl109.se	Signed Authenticated	17.04.2023 09:08 17.04.2023 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/02) IP: 94.234.102.112
2. PATRIK HEIDEFORS ekonomi@brfbirgerjarl109.se	Signed Authenticated	17.04.2023 09:19 17.04.2023 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/18) IP: 79.81.72.204
3. SARA WASHER sara.washer@axfood.se	Signed Authenticated	17.04.2023 09:36 17.04.2023 09:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/12/24) IP: 194.132.95.245
4. Pär Eric Mathias Korsbäck ordforande@brfbirgerjarl109.se	Signed Authenticated	17.04.2023 11:19 17.04.2023 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/26) IP: 46.59.103.219
5. JOHAN BERGHULT johan.berghult@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2023 12:51 21.04.2023 12:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/10/16) IP: 178.78.195.14
6. KATRINE ELBRA katrine.elbra@kpmg.se	Signed Authenticated	21.04.2023 20:41 21.04.2023 20:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/16) IP: 194.103.157.83

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Birger Jarl 109, org. nr 769603-7410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Birger Jarl 109 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Birger Jarl 109 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

KPMG AB

Katrine Elbra

Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2023 20:45

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 21.04.2023 20:43

DOCUMENT ID:

B1gmdtlxmn

ENVELOPE ID:

HkmdYUe7n-B1gmdtlxmn

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2022 Birjer Jarl.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KATRINE ELBRA	 Signed	21.04.2023 20:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/12/16)
katrine.elbra@kpmg.se	Authenticated	21.04.2023 20:44	Low	IP: 194.103.157.83

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed