

Protokoll till Bostadsrättsföreningen Birger Jarl 109 föreningsstämma den 26 april 2022 kl.19, vinkällaren

1. Stämmans öppnande
 - a. Ordförande Mathias Korsbäck öppnar mötet
2. Godkännande av dagordning
 - a. Dagordningen godkännes
3. Val av stämмоordförande
 - a. Till ordförande för stämman valdes Kristin Liatsou (KL) från Nabo.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförande
 - a. Till protokollförare anmäldes Jimmy Frischenfeldt Bååth
5. Val av två justerare tillika rösträknare
 - a. Till justerare valdes Patrik Heidefors och Sara Washer
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
 - a. Det är stämmans mening
7. Fastställande av röstlängd
 - a. Röstlängden fastställdes till 9 röstberättigade. Biläggs originalprotokollet.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
 - a. Lena Warneby (LW) från Nabo går igenom grundläggande fakta om årsredovisningen. Planerat underhåll följs i allt väsentligt.
 - b. LW går igenom resultaträkningen. Notering om att vi gör ett litet minus.
 - c. LW Går igenom balansräkningen. Vi konstaterar att vi har strax under 4 miljoner i skulder till bank.



d. Genomgång av Noter.

- i. Skillnad på intäkter via vinboxar och en medlemsförsäkring brandkontoret.
- ii. Fastighetsskötsel, skillnad i bokföring beror på byte av ekonomisk förvaltare, i och med detta så ändras en del konton. Hissen har dragit en del kostnader.
- iii. Not 6. Taxebundna kostnader. Alla poster har ökat, el, vatten, sophämtning. Q4 faktura ligger på 2021. Värme och Vatten. Vatten är felaktigt avläst sedan tidigare, därför annan kostnad.
- iv. Övriga kostnader är trivselkostnader
- v. Not 7. Felaktiga bokföringar 2021.
- vi. Not 9. Denna är noll då vi tar styrelsearvode på annat sätt vilket hamnar på övriga förvaltningskostnader.
- vii. Not 13. Starkt kassaflöde, ca 700.000kr plus under året.

e. Resultatdispositioner. Negativt resultat på 46tkr

f. Stämman beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

- a. LW föredrog revisorns uttalanden. Revisorn tillstyrker att stämman röstar i enlighet med styrelsens förslag samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

- a. Stämman godkänner resultat- och balansräkningen. Beslutet var enhälligt.

11. Beslut om resultatdisposition
 - a. Stämman godkänner styrelsens förslag om resultatdisposition. Beslutet var enhälligt.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
 - a. Stämman beslutar enhälligt om ansvarsfrihet för styrelsen. Styrelseledamöterna avstod att rösta avseende den egna ansvarsfriheten.
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
 - a. Stämman beslutar om oförändrade arvoden för styrelsen och revisorerna. Det innebär en summa om 1000 kr per lägenhet. Revisorerna arvoderas enligt godkänd räkning.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 - a. Valberedningens ordförande Annicka Norén läser upp valberedningens förslag. För ledamöterna Per Bondelid, Patrik Heidefors och Sara Washer kvarstår ett år av mandattiden och är därför ej föremål för val. Detsamma gäller suppleant Johan Berghult.
 - b. Valberedningen föreslår omval av Mathias Korsbäck och Jimmy Frischenfeldt Bååth på ytterligare två år.
 - c. Stämman godkänner valberedningens förslag.
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
 - a. Stämman väljer KPMG enligt förslag.
16. Val av valberedning
 - a. Stämman väljer sittande valberedning, Larisa Heidenfors och Annicka Norén. Larissa är sammankallande.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av
föreningsmedlem anmält ärende.

a. Inga frågor har inkommit

18. Övrigt

a. Inga övriga punkter

19. Avslutande

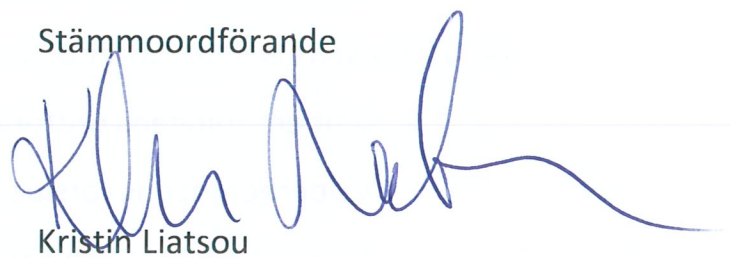
a. Kristin Liatsou tackar för ett trevligt möte i vinkällaren och
önskar en fin sommar.

Protokollförare



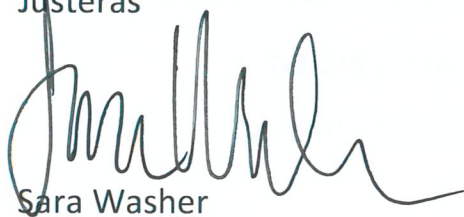
Jimmy Frischenfeldt Bååth

Stämмоordförande



Kristin Liatsou

Justeras



Sara Washer

Justeras



Patrik Heidefors

Röstlängd 20220426

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Fullmakt
1	Birger Jarlsgatan 109 A Bv	Jalil Taghia Zhang Mengqiu		
2	Birger Jarlsgatan 109 A 1tr	Larisa Freivalds Patrik Heidefors	X	
3	Birger Jarlsgatan 109 A 2 Tr	Catharina Frischenfeldt Bååth Jimmy Frischenfeldt Bååth	X	
4	Birger Jarlsgatan 109 A 3tr	Mathias Korsbäck	X	
5	Birger Jarlsgatan 109 A 4tr	Per Öberg Rebecca Comeliusson		
6	Birger Jarlsgatan 109 B Bv	Magnus Bonde		
7	Birger Jarlsgatan 109 B 1tr	Hanna Aandahl Niklas Johansson		
8	Birger Jarlsgatan 109 B 1tr	Kristina Marianne Funck Timo Kahisalo		
9	Birger Jarlsgatan 109 B 2tr	Peter Eriksson Sara Washer	X	
10	Birger Jarlsgatan 109 B 2tr	Maret Penno		
11	Birger Jarlsgatan 109 B 3tr	Mirsada Dervisevic Dzonlic		
12	Birger Jarlsgatan 109 B 3tr	Agneta Larsson Björn Larsson	X	
14	Birger Jarlsgatan 109 B 4tr	Amar Vidarsson Elnaz Madani		
15	Birger Jarlsgatan 109 C BV	Pia Marianne Hällgren		
16	Birger Jarlsgatan 109 C BV	Hans Strindlund Viktor Strindlund		
17	Birger Jarlsgatan 109 C 1tr	Ingrid Christina Mo		
18	Birger Jarlsgatan 109 C 1tr	Cornelia Elionor Hermelin Ludvig Waerner		
19	Birger Jarlsgatan 109 C 2tr	Lisa Nilsson Samir Ghaddab		
20	Birger Jarlsgatan 109 C 3tr	Carl Thomas Ledmyr Disa Hein		
21	Birger Jarlsgatan 109 C 3tr	Ame Kallin		
22	Birger Jarlsgatan 109 C 4tr	Mats Andreas Bryntse		
24	Birger Jarlsgatan 109 D BV	Pia Tuire Inkeri Toivonen		
25	Birger Jarlsgatan 109 D 1tr	Lilian Gylin	X	
26	Birger Jarlsgatan 109 D 1tr	Christer Norén Rut Ulla Annicka Norén	X	
27	Birger Jarlsgatan 109 D 2tr	Johan Berghult Thomasine Von Bodungen		
28	Birger Jarlsgatan 109 D 3tr	Jahanshah Jahanshahi Katarina Gustafsson		
29	Birger Jarlsgatan 109 D 3tr	Christian Ekdahl Hanna Larsson		
30	Birger Jarlsgatan 109 D 4tr	Andreas Christian Carlsson Sofie Johansson		
31	Birger Jarlsgatan 109 A BV	Zohreh Mohseni Sajadi Araghi	X	
32	Birger Jarlsgatan 109 B 5tr	Lars Anders Birger Olsson Sara Damberg		
33	Birger Jarlsgatan 109 B 5tr	Per Bondelid Svea Inga-Lill Bondelid	X	
Antal närvarande			9	
Antal röstberättigade			9	
Antal Fullmakter			0	

